

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 97 Afdeling 97 - Trolldager
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1989
Antal lejemål 42
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 11 ai, Højby by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 97 Afdeling 97 - Trolldager

Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116410	bi.bra	Brandslukkere	Røgalarmer-udskiftning	42	330,00	stk.	13.860	2026	10
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	42	330,00	stk	13.860	2007	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	42	220,00	stk	9.240	2001	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af dropinetter	42	220,00	stk	9.240	2012	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af indbygningsovne	38	440,00	stk	16.720	2009	1
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning udhusedøre (træ)	44	1.100,00	stk	48.400	1989	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning pvc-terrasedøre	42	1.650,00	stk	69.300	1989	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning hoved og bryggersdøre (træ)	82	3.300,00	stk	270.600	1989	40
116310	bk.dør	Dør	udsk døre indvendige	4	1.100,00	stk	4.400	2022	2
116310	bk.dør	Dør	Maling	82	660,00	stk	54.120	2008	7
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	1	18.700,00	Stk.	18.700	2024	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning udsiftning	1	1.650.000,00	stk	1.650.000	2023	30
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af stern og vindskeder	1853	30,80	lbm	57.072	2015	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	878	44,00	stk	38.632	1989	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	1761	96,80	lbm	170.465	1989	20
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer	215	1.100,00	stk	236.500	1989	40
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	2821	1,10	m2	3.103	1989	5
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	4076	1,10	m2	4.484	1989	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116580	bt.aff.sam	Affaldssystem (samlet)	Afløbssystem	1	4.400,00	stk	4.400	2023	1
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling	1	4.400,00	stk	4.400	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender og nedløb	1191	27,50	lbm	32.753	1989	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet m.v.	42	550,00	bolig	23.100	2006	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	42	110,00	bolig	4.620	2010	1
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af varmtvandsbeholdere	42	990,00	stk	41.580	2001	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	42	275,00	bolig	11.550	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service	1	7.095,00	samle	7.095	2012	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	1	18.700,00	stk	18.700	2013	10

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 97 Afdeling 97 - Trolldager
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Nye varmtvandsbeholdere	42	1.320,00	stk	55.440	2031	15
116570	bt.ven.sam tb	Ventilationsanlæg (samlet) Terræn, beplantning	Service	1	60.500,00	samle	60.500	2015	1
116140	tb.bus ti	Buske Terræn, inventar	Efterplantning/Beskæring	42	110,00	bolig	4.620	1989	1
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Legplads	1	44.000,00	stk	44.000	2025	20
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Udhuse/redskabsskur - maling	755	100,10	m2	75.576	2015	7
116130	ti.tav tk	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstatier Terræn, konstruktion	Udskiftning af postkasser	42	275,00	bolig	11.550	2010	1
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	3306	44,00	m2	145.464	1999	10
116110	tk.bel	Belægninger	Opstribning af p-pladser	1	22.000,00	samle	22.000	2015	10
116110	tk.bel	Belægninger	Nyt slidlag parkering/sti	1	110.000,00	samle	110.000	2016	20
116110	tk.heg	Hegn	Maling af hegn i forhaver	1	23.100,00	samle	23.100	2015	7
116110	tk.heg	Hegn	Udskiftning af hegn	42	110,00	bolig	4.620	2015	1
116110	tk.heg	Hegn	Maling af hegn i baghaver	1	23.237,50	samle	23.238	2015	7

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 97 Afdeling 97 - Trolldager
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	0	0	0	145.464	0	0	0	0	0
116110	tk.bel	Belægninger	Opstribning af p-pladser	0	0	0	0	0	0	0	0	22.000
116110	tk.bel	Belægninger	Nyt slidlag parkering/sti	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.heg	Hegn	Maling af hegn i forhaver	0	0	0	23.100	0	0	0	0	0
116110	tk.heg	Hegn	Udskiftning af hegn	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620
116110	tk.heg	Hegn	Maling af hegn i baghaver	0	0	0	23.238	0	0	0	0	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Legplads	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygni	Udhuse/redskabsskur - maling	0	0	0	75.576	0	0	0	0	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykels	Udskiftning af postkasser	11.550	11.550	11.550	11.550	11.550	11.550	11.550	11.550	11.550
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning/Beskæring	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning udhusedøre (træ)	0	0	0	48.400	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning pvc-terrasedøre	0	0	0	69.300	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning hoved og bryggersdøre	0	0	0	270.600	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	udsk døre indvendige	4.400	0	4.400	0	4.400	0	4.400	0	0
116310	bk.dør	Dør	Maling	0	0	0	54.120	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	0	0	0	18.700	0	0	0	18.700	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning udsiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af stern og vindskeder	0	0	0	57.072	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	0	0	0	38.632	0	0	0	38.632	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	0	0	0	170.465	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer	0	0	0	236.500	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	0	0	0	3.103	0	0	0	3.103	0
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	0	4.484	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 97 Afdeling 97 - Trolldager
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116580	bt.aff.sam	Affaldssystem (samlet)	Afløbssystem	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender og nedløb	0	0	0	32.753	0	0	0	32.753	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet m.v.	23.100	23.100	23.100	23.100	23.100	23.100	23.100	23.100	23.100
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620
116540	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af varmtvandsbeholder	41.580	41.580	41.580	41.580	41.580	41.580	41.580	41.580	41.580
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	11.550	11.550	11.550	11.550	11.550	11.550	11.550	11.550	11.550
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service	7.095	7.095	7.095	7.095	7.095	7.095	7.095	7.095	7.095
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	0	0	0	0	0	0	18.700	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Nye varmtvandsbeholdere	0	0	0	0	0	55.440	0	0	0
116570	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Service	60.500	60.500	60.500	60.500	60.500	60.500	60.500	60.500	60.500
116410	bi.bra	Brandslukkere	Røgalarmer-udskiftning	13.860	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	13.860	13.860	13.860	13.860	13.860	13.860	13.860	13.860	13.860
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	9.240	9.240	9.240	9.240	9.240	9.240	9.240	9.240	9.240
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af dropinetter	9.240	9.240	9.240	9.240	9.240	9.240	9.240	9.240	9.240
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af indbygningsovne	16.720	16.720	16.720	16.720	16.720	16.720	16.720	16.720	16.720
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE		245.355	227.095	231.495	1.498.600	231.495	282.535	231.495	245.795	324.683
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGE		392.223	392.223	392.223	392.223	392.223	392.223	392.223	392.223	392.223

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO			146.868	165.128	160.728	-1.106.377	160.728	109.688	160.728	146.428	67.541	143.128
--------	------------------------	--	--	---------	---------	---------	------------	---------	---------	---------	---------	--------	---------

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 97 Afdeling 97 - Trolldager
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO	2.531.282	2.678.150	2.843.278	3.004.006	1.897.629	2.058.358	2.168.046	2.328.774	2.475.202	2.542.743
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	2.678.150	2.843.278	3.004.006	1.897.629	2.058.358	2.168.046	2.328.774	2.475.202	2.542.743	2.685.871